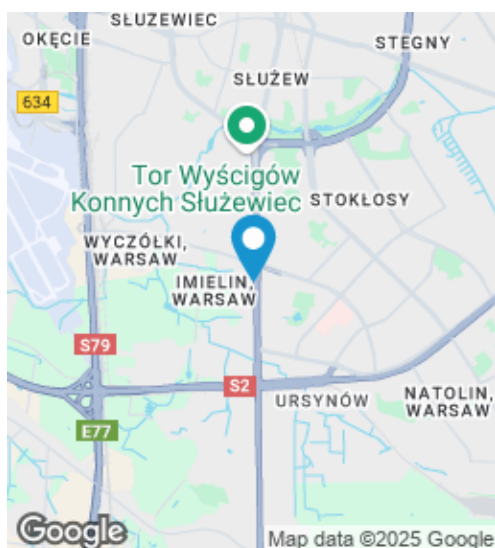


Puławska 278

ul. Puławska 278, Ursynów, Warszawa



Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Puławskiej 278 w warszawskiej dzielnicy Ursynów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 25 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Puławska 278 to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 1 800 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 10 naziemnych oraz 20 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 500 m². Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2007
Powierzchnia całkowita budynku	2 178 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 800 m ²
Powierzchnia typowego piętra	500 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	10
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	19

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
-------------------	----------------

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).