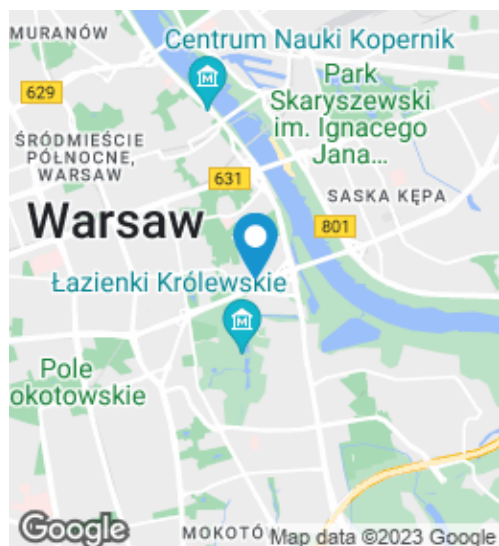


# Przemysłowa 30

ul. Przemysłowa 30, Śródmieście, Warszawa



## Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest przy ulicy Przemysłowej w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Przemysłowa 30 to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący łącznie około 3000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 500 m<sup>2</sup>. Obiekt wyposażony jest między innymi w klimatyzację, otwierane okna oraz ochronę.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1975
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	490 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	4%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	12
Współczynnik miejsc parkingowych	200

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

