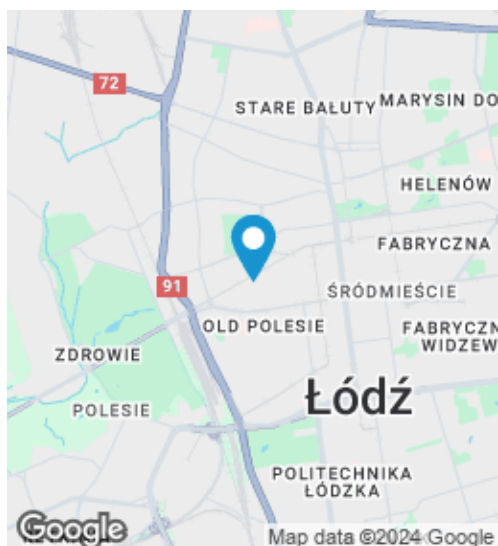


# Przędzalnia Braci Muehle I

Żeligowskiego 3/5, Łódź



## Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Żeligowskiego, we wschodniej części dzielnicy Polesie, w pobliżu centrum miasta oraz miejskich barów, restauracji i galerii. Dodatkowe korzyści z lokalizacji to między innymi sąsiedztwo licznych hoteli i wygodny dostęp do transportu miejskiego. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 15 minut jazdy od budynku.

## Opis budynku

Przędzalnia Braci Muehle I to dawny kompleks fabryczny, przebudowany w latach 2009-2011 na obiekty biurowe klasy B, oferujące na wynajem ok. 3 837 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej. Kompleks dostarcza również 75 naziemnych miejsc parkingowych. Przędzalnia Braci Muehle wyposażona została między innymi w: uchylne okna, czujniki dymu, system zraszaczy, całodobową ochronę, klimatyzację, kontrolę dostępu, okablowanie światłowodowe oraz podział powierzchni ściankami działowymi. Efektywne powierzchnie open space oraz wysoki standard wykończeń zapewniają komfortowe warunki pracy.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1890
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 837 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	19%
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	75

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

