

# Proximo II

ul. Przyokopowa 26, Wola, Warszawa



## Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Przyokopowej 26 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Proximo II to 13-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 20 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do 17 naziemnych oraz 206 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 2 875 m<sup>2</sup>. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Excellent.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2018
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	20 600 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	19 950 m <sup>2</sup>
Minimalna powierzchnia piętra	1 155 m <sup>2</sup>
Maksymalna powierzchnia piętra	2 622 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.72%
Liczba kondygnacji naziemnych	11
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	14
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	217
Współczynnik miejsc parkingowych	95

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

