

Promenady Business Park - Zita

Antoniego Słonimskiego 1a, Wrocław



Lokalizacja

Budynek jest zlokalizowany na rogu ulicy Rychtalskiej i Trzebnickiej, która jest jedną z głównych arterii komunikacyjnych tej części Wrocławia. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego Wrocław - Strachowice im. Mikołaja Kopernika zajmuje około 20 minut.

Opis budynku

Promenady Business Park - Zita to 7-piętrowy budynek klasy A oferujący około 22 000 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 300 m². Konstrukcja nieruchomości pozwala na dowolną aranżację wnętrza, natomiast znaczne przeszklenia fasady zapewniają doskonały dostęp światła dziennego.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|----------------------------------------|-----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | A |
| Rok zakończenia budowy | 2014 |
| Zielony certyfikat | LEED |
| Powierzchnia całkowita budynku | 21 120 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 10 153 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 2 200 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 6.67% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 5 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 57 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 151 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 100 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 233 m ² |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 3 lata |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

