



## Lokalizacja

Principio położony jest w zachodniej części Krakowa, przy ulicy Armii Krajowej 25.

Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście o około 15 minut jazdy samochodem.

Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II w Balicach mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Principio to 6-kondygnacyjny budynek oferujący około 9 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia.

Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 200 m<sup>2</sup>. Budynek wyposażony jest w rozwiązania techniczne takie jak BMS, podwieszane podłogi, wentylacja.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2018
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	10 800 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	10 800 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	10 300 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 400 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.53%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	100
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	50
Współczynnik miejsc parkingowych	66

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	130 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Minimalny okres najmu

3 lata

+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl