



Lokalizacja

Budynek położony jest przy ul. Grzybowskiej 78 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest o ok. 600m od stacji metra Rondo Daszyńskiego, od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o ok.10 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

PRIME to 28-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 20 000 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 190 podziemnych miejsc parkingowych. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2016
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	27 000 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	20 148 m ²
Minimalna powierzchnia piętra	836 m ²
Maksymalna powierzchnia piętra	1 257 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	6%
Liczba kondygnacji naziemnych	23
Liczba kondygnacji podziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	20
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	803 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).