



## Lokalizacja

Budynek położony jest przy ul. Grzybowskiej 78 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest o ok. 600m od stacji metra Rondo Daszyńskiego, od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o ok.10 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

PRIME to 28-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 20 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 190 podziemnych miejsc parkingowych. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2016
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	27 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	20 148 m <sup>2</sup>
Minimalna powierzchnia piętra	836 m <sup>2</sup>
Maksymalna powierzchnia piętra	1 257 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	6%
Liczba kondygnacji naziemnych	23
Liczba kondygnacji podziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	20
Współczynnik miejsc parkingowych	100

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	803 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).