

# PRACOWNIA 1113

Piramowicza 11/13, Łódź



## Lokalizacja

Budynek położony jest w samym sercu centrum miasta, przy ulicy Piramowicza, w pobliżu miejskich barów, restauracji, galerii oraz dworca kolejowego - Łódź Fabryczna (400 m).

Dodatkowe korzyści z lokalizacji to między innymi sąsiedztwo licznych hoteli i wygodny dostęp do transportu miejskiego. Port Lotniczy Łódź im.

Władysława Reymonta mieści się w odległości 20 minut jazdy od budynku.

## Opis budynku

PRACOWNIA 1113 to nowoczesny, 5-kondygnacyjny budynek, zmodernizowany w 2006 roku, który oferuje na wynajem około 3 500 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej. Metraż typowego piętra wynosi 550 m<sup>2</sup>. Obiekt dostarcza także do dyspozycji najemców 20 naziemnych miejsc parkingowych. Nieruchomość wyposażona została między innymi w światłowodowy dostęp do internetu, certyfikowaną sieć kat.5+/6, dedykowane zasilanie IT, awaryjny generator prądowłórczy, UPS, panele słoneczne, stację ładowania aut elektrycznych. Efektywne powierzchnie open space oraz wysoki standard wykończeń zapewniają komfortowe warunki pracy.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1900
Powierzchnia całkowita budynku	4 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	550 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	20
Współczynnik miejsc parkingowych	170

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	50 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

