

PRACOWNIA 1113

Piramowicza 11/13, Łódź



Lokalizacja

Budynek położony jest w samym sercu centrum miasta, przy ulicy Piramowicza, w pobliżu miejskich barów, restauracji, galerii oraz dworca kolejowego - Łódź Fabryczna (400 m).

Dodatkowe korzyści z lokalizacji to między innymi sąsiedztwo licznych hoteli i wygodny dostęp do transportu miejskiego. Port Lotniczy Łódź im.

Władysława Reymonta mieści się w odległości 20 minut jazdy od budynku.

Opis budynku

PRACOWNIA 1113 to nowoczesny, 5-kondygnacyjny budynek, zmodernizowany w 2006 roku, który oferuje na wynajem około 3 500 m² powierzchni biurowej. Metraż typowego piętra wynosi 550 m². Obiekt dostarcza także do dyspozycji najemców 20 naziemnych miejsc parkingowych. Nieruchomość wyposażona została między innymi w światłowodowy dostęp do internetu, certyfikowaną sieć kat.5+/6, dedykowane zasilanie IT, awaryjny generator prądowłórczy, UPS, panele słoneczne, stację ładowania aut elektrycznych. Efektywne powierzchnie open space oraz wysoki standard wykończeń zapewniają komfortowe warunki pracy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1900
Powierzchnia całkowita budynku	4 000 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 500 m ²
Powierzchnia typowego piętra	550 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	20
Współczynnik miejsc parkingowych	170

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	50 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

