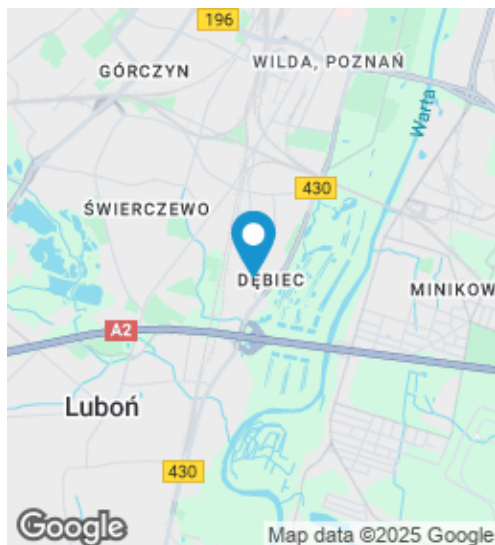


# Poznański Park Technologiczno - Przemysłowy

28 Czerwca 1956 r. 404, Poznań



## Lokalizacja

Poznański Park Technologiczno - Przemysłowy znajduje się przy ulicy 28 Czerwca 1956 r. Ta lokalizacja umożliwi łatwy dostęp do wszystkich części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i prywatnym transportem. Droga do Port lotniczego Poznań - Ławica im. Henryka Wieniawskiego nie powinna zająć więcej niż 20 minut, natomiast do centrum miasta około 10 minut.

## Opis budynku

Poznański Park Technologiczno - Przemysłowy to nowoczesny kompleks pięciu budynków oferujących łącznie 14 500 m<sup>2</sup> powierzchni na wynajem. Nieruchomość zapewnia swoim najemcom dostęp do 130 naziemnych oraz 80 podziemnych miejsc parkingowych. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową oraz aby zapewniały maksymalny komfort pracownikom biur.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylna okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2011
Powierzchnia całkowita budynku	5 643 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 200 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	815 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	129
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	25

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	150 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

