

Poznańska 37

ul. Poznańska 37, Śródmieście, Warszawa



Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Poznańskiej 37 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Poznańska 37 to 11-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 3 500 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 20 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 600 m². Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Good.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylna okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A+
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	4 100 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 005 m ²
Powierzchnia typowego piętra	600 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	9.6%
Liczba kondygnacji naziemnych	8
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	21
Współczynnik miejsc parkingowych	191

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	36 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

