

# Poznań Business Center

Głogowska 31/33, Poznań



## Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Głogowskiej, jednej z głównych arterii komunikacyjnych Poznania, w pobliżu dworca Poznań Główny. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Portu Lotniczego Poznań - Ławica im. Henryka Wieniawskiego zajmuje około 15 minut.

## Opis budynku

Poznańskie Centrum Biznesu to budynek oferujący około 5 400 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Średnia powierzchnia piętra wynosi około 1 500 m<sup>2</sup>. Obiekt wyposażony jest między innymi w klimatyzację, 24-godzinną ochronę i klimatyzację. Wnętrze budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową dla zapewnienia maksymalnego komfortu pracownikom biur.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	1998
Powierzchnia całkowita budynku	5 711 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 411 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	5 411 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 500 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	8%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	10
Współczynnik miejsc parkingowych	180

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	34 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

