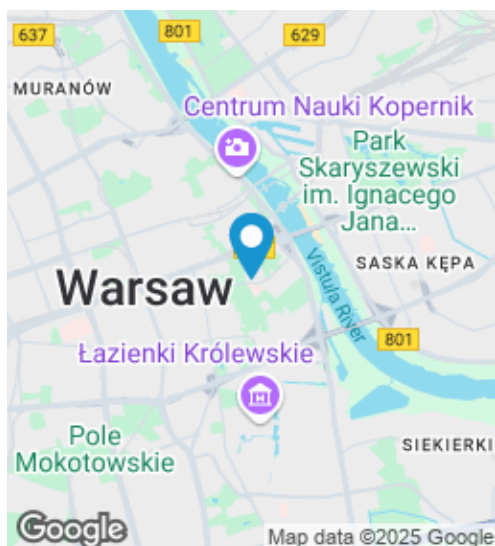


# Powiśle Park

ul. Kruczkowskiego 2, Śródmieście, Warszawa



## Lokalizacja

Powiśle Park położony jest przy ulicy Kruczkowskiego 2 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Powiśle Park to 10-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 12 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 230 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 700 m<sup>2</sup>. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2014
Powierzchnia całkowita budynku	12 641 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	11 453 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	11 426 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 700 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.14%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	231
Współczynnik miejsc parkingowych	55

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	532 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

