

Postępu 14

ul. Postępu 14, Mokotów, Warszawa



Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Postępu 14 w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 5 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Postępu 14 to 12-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 34 000 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 60 naziemnych oraz 720 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 4 300 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu czy BMS.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2015
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	58 087 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	34 288 m ²
Powierzchnia typowego piętra	4 300 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.45%
Liczba kondygnacji naziemnych	10
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	58
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	717
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

