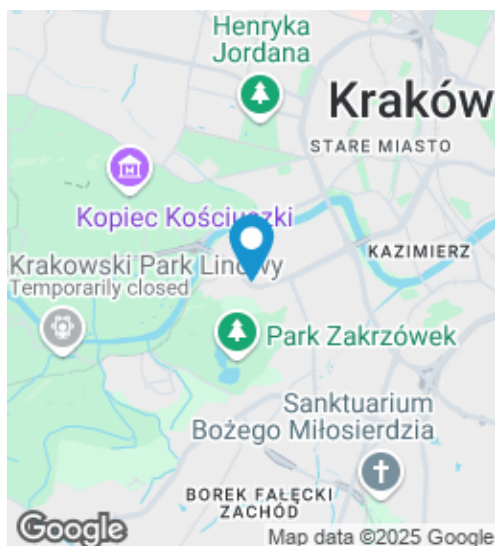


# Porto Office B

ul. gen. Bohdana Zielińskiego 22, Kraków



## Lokalizacja

Budynek położony jest w cichej, spokojnej i zielonej dzielnicy Krakowa, Dębnikach, zaledwie 10 minut jazdy od centrum miasta i 3 minuty od Centrum Kongresowego ICE. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II zajmuje około 16 minut.

## Opis budynku

Porto Office to zespół dwóch kameralnych budynków. Pierwszy budynek ma 5500 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia na 4 piętrach, całodobową ochronę i 115 dostępnych miejsc parkingowych. Budynki posiadają certyfikat LEED Gold, oraz Inteligentny System Zarządzania Budynkiem (BMS).

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2017
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	5 643 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 643 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 375 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.52%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	12
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	103
Współczynnik miejsc parkingowych	49

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	200 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).