

Portico Office Building

ul. Spokojna 5, Wola, Warszawa



Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Spokojnej w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Portico Office Building to 6-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 2 700 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 25 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 900 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu czy kable światłowodowe.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2015
Powierzchnia całkowita budynku	6 127 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 689 m ²
Powierzchnia typowego piętra	874 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	7%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	25
Współczynnik miejsc parkingowych	106

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

