

# Portal 69/71

Kopcińskiego 69/71, Łódź



## Lokalizacja

Budynek położony jest w samym sercu centrum miasta, przy ulicy Kopcińskiego, w pobliżu miejskich barów, restauracji i galerii. Dodatkowo korzyści z lokalizacji to między innymi sąsiedztwo licznych hoteli i wygodny dostęp do transportu miejskiego. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 20 minut, a dworzec kolejowy - Łódź Fabryczna w odległości 5 minut jazdy od budynku.

## Opis budynku

Kopcińskiego 69/71 to nowoczesny budynek klasy B+, oferujący około 1 800 m<sup>2</sup> of powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 3-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi 600 m<sup>2</sup>. Obiekt wyposażony jest m.in. w: system klimatyzacji, całodobową ochronę, czujniki dymu a także uchylne okna. Budynek zapewnia swoim najemcom dostęp do 100 naziemnych miejsc parkingowych.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Czujniki dymu, Uchylne okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1963
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 800 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	600 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	100

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).