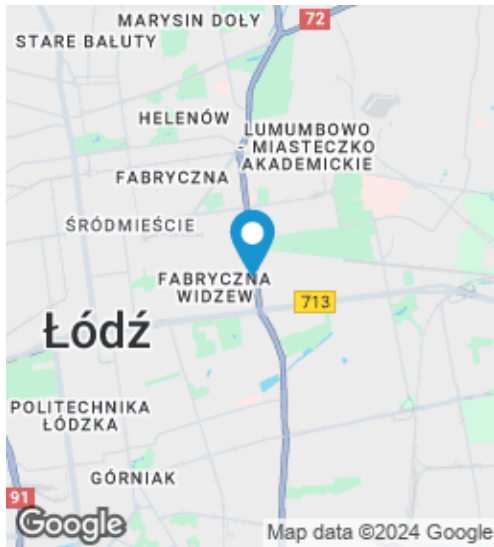


Portal 69/71

Kopcińskiego 69/71, Łódź



Lokalizacja

Budynek położony jest w samym sercu centrum miasta, przy ulicy Kopcińskiego, w pobliżu miejskich barów, restauracji i galerii. Dodatkowo korzyści z lokalizacji to między innymi sąsiedztwo licznych hoteli i wygodny dostęp do transportu miejskiego. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 20 minut, a dworzec kolejowy - Łódź Fabryczna w odległości 5 minut jazdy od budynku.

Opis budynku

Kopcińskiego 69/71 to nowoczesny budynek klasy B+, oferujący około 1 800 m² of powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 3-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi 600 m². Obiekt wyposażony jest m.in. w: system klimatyzacji, całodobową ochronę, czujniki dymu a także uchylne okna. Budynek zapewnia swoim najemcom dostęp do 100 naziemnych miejsc parkingowych.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Czujniki dymu, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1963
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 800 m ²
Powierzchnia typowego piętra	600 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).