

Pomerania Office Park - Zefir Building

ul. Żabi Kruk 16, Gdańsk, Trójmiasto



Lokalizacja

Pomerania Office znajduje się przy ulicy Żabi Kruk 16 w Gdańsku niedaleko Starego Miasta i Dworca Głównego. Lokalizacja zapewnia dobry dostęp do innych części miasta, jak również głównych arterii krajowych: S7 i A1. W pobliżu znajduje się wiele hoteli, centr kulturalnych, instytucji państwowych oraz restauracji, które wpływają na atrakcyjność lokalizacji. Dojazd do Portu Lotniczego w Gdańsku zajmuje około 20 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Pomerania Office, budynek Zefir, jest 4-kondygnacyjnym obiektem biurowym klasy B, dostarczającym ponad 4 500 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Budynek wyposażony został m.in. w klimatyzację, pełne okablowanie komputerowe i elektryczne, wentylację, monitoring i otwierane okna. Do dyspozycji najemców pozostają 3 cichobieżne windy a także wszelkie udogodnienia dla osób niepełnosprawnych. Budynek posiada 24-h ochronę.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | B+ |
| Powierzchnia całkowita budynku | 5 661 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 4 574 m ² |
| Powierzchnia biurowa netto budynku | 4 031 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 1 110 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 9% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 3 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 90 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 50 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Minimalny moduł biurowy | 38 m ² |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 3 lata |



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

