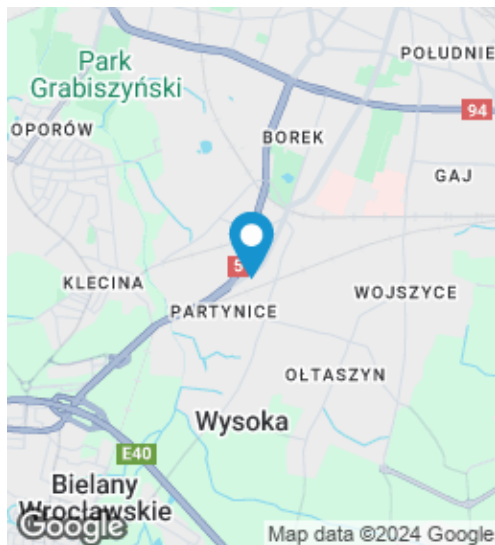


# Poltegor HQ

ul. Wyścigowa 56F, Wrocław



## Lokalizacja

Poltegor HQ położony jest przy ulicy Wyścigowej, w południowej części Wrocławia. Budynek usytuowany jest w bliskiej odległości od autostrady A4 oraz innych arterii komunikacyjnych miasta. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego Wrocław - Strachowice im. Mikołaja Kopernika zajmuje nie więcej niż 20 minut.

## Opis budynku

Poltegor HQ to 4-kondygnacyjny budynek oferujący około 3 600 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Metraż typowego piętra wynosi 900 m<sup>2</sup>. Jest wyposażony między innymi w klimatyzację, okablowanie strukturalne, kontrolę dostępu oraz całodobową ochronę. Poltegor udostępnia także 400 miejsc parkingowych na użytek swoich najemców.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2007
Powierzchnia całkowita budynku	3 600 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 600 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	900 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	0.23%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	150
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	250
Współczynnik miejsc parkingowych	55

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

