

Polna Corner

ul. Polna 40, Śródmieście, Warszawa



Lokalizacja

Polna Corner położony jest przy ulicy Polnej 40 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Polna Corner to 9-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 8 000 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 70 podziemnych miejsc parkingowych. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Excelent.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2017
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	8 700 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 390 m ²
Minimalna powierzchnia piętra	104 m ²
Maksymalna powierzchnia piętra	1 600 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	7.33%
Liczba kondygnacji naziemnych	9
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	62
Współczynnik miejsc parkingowych	96

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	235 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

