

Poleczki Park Vienna

ul. Poleczki 33, Ursynów, Warszawa



Lokalizacja

Poleczki Park Vienna położony jest przy ulicy Poleczki 33 w warszawskiej dzielnicy Ursynów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 25 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Poleczki Park Vienna to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 21 000 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 3 100 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 6 000 m². Budynek posiada certyfikat LEED na poziomie Gold.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|--|-----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | A |
| Rok zakończenia budowy | 2010 |
| Zielony certyfikat | LEED |
| Powierzchnia całkowita budynku | 22 000 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 21 000 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 6 000 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 5.38% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 4 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 1 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 22 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 3116 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 40 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 5 lat |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

