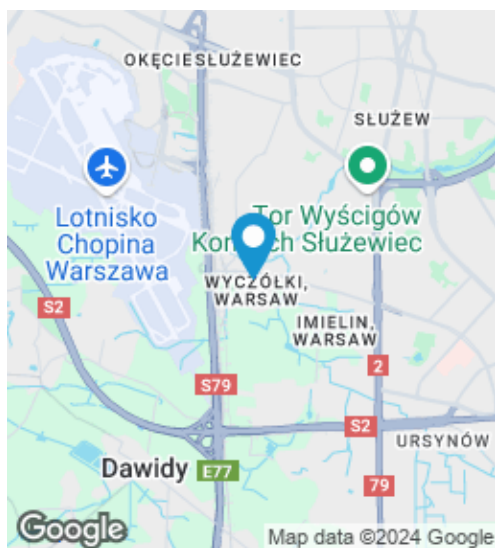


Poleczki Park Amsterdam

ul. Poleczki 35, Ursynów, Warszawa



Lokalizacja

Poleczki Park Amsterdam położony jest przy ulicy Poleczki 35 w warszawskiej dzielnicy Ursynów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 25 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Poleczki Park Amsterdam to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 24 000 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Kompleks zapewnia dostęp do około 3100 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 6 000 m². Budynek posiada certyfikat LEED na poziomie Gold.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylna okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2010
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	24 000 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	24 000 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	23 760 m ²
Powierzchnia typowego piętra	6 000 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.38%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	22
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	3116
Współczynnik miejsc parkingowych	40

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	140 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Minimalny okres najmu

5 lat

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).