

Podolska 21

ul. Podolska 21, Gdynia, Trójmiasto



Lokalizacja

Budynek znajduje się naprzeciwko ulicy Śląskiej, która jest jedną z głównych arterii komunikacyjnych miasta. Obiekt usytuowany jest zaledwie 1 km od stacji PKP i SKM Gdynia Główna. W pobliżu znajdują się inne obiekty biurowe takie jak Baltic Business Center, Chipolbrok, Enter, oraz wiele lokali gastronomicznych i bankowych. Droga do Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy zajmuje około 25 minut.

Opis budynku

Podolska 21 to budynek klasy A, który posiada około 13 900 m² powierzchni biurowej rozłożonej na 9 kondygnacjach. Powierzchnia jest wyposażona w otwierane okna, podnoszone podłogi, czujniki dymu oraz klimatyzację, co wpływa na duży komfort pracy. Przeszklona fasada pozwala na duży udział światła słonecznego w pomieszczeniach.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Uchylnie okna

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|--|-----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | A |
| Rok zakończenia budowy | 2004 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 20 000 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 13 900 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 1 650 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 5% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 9 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 2 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 110 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 47 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 84 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 100 m ² |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 1 rok |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

