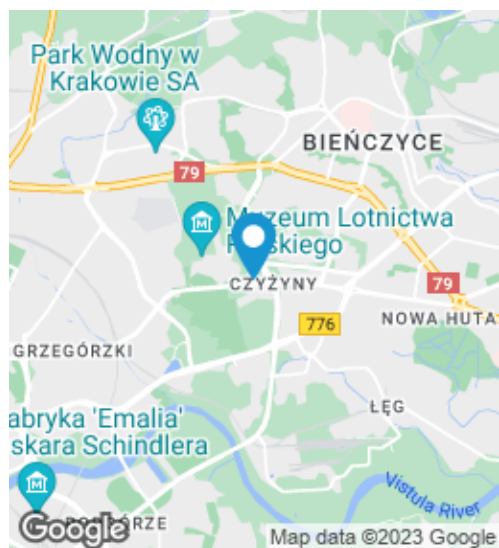


# Podium Park C

ul. Jana Pawła II 43C, Kraków



## Lokalizacja

Podium Park C położony będzie przy ulicy Jana Pawła II 43 w północno-wschodniej części Krakowa. Lokalizacja umożliwi sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony będzie od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Kraków Główny) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II w Balicach mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Podium Park C to planowany 11-kondygnacyjny budynek przeznaczenia mieszanego, oferujący około 16 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewni dostęp do około 30 naziemnych oraz 240 podziemnych miejsc parkingowych. Budynek zostanie wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzacja, czujniki dymu, podwieszane sufity czy okablowanie komputerowe. Wnętrze budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy przyszłym użytkownikom biura.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylna okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Planowany
Klasa budynku	A
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	16 260 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	15 535 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 559 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	11
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	28
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	276
Współczynnik miejsc parkingowych	55

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	350 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).