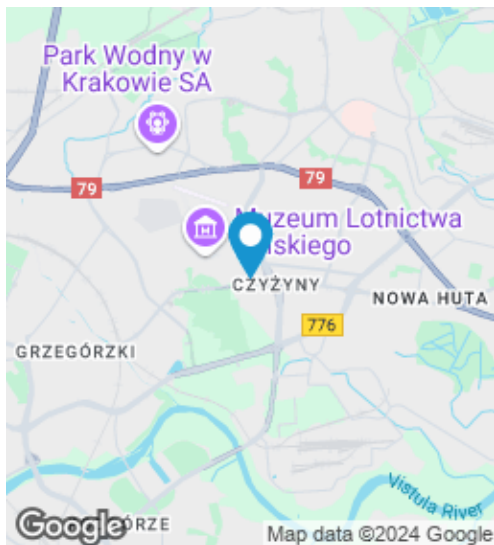


Podium Park B

ul. Jana Pawła II 43B, Kraków



Lokalizacja

Podium Park B położony będzie przy ulicy Jana Pawła II 43 w północno-wschodniej części Krakowa. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony będzie od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Kraków Główny) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II w Balicach mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Podium Park B to planowany 11-kondygnacyjny budynek przeznaczenia mieszanego, oferujący około 17 000 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnić ma dostęp do około 20 naziemnych oraz 240 podziemnych miejsc parkingowych. Budynek zostanie wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzacja, czujniki dymu, podwieszane sufity czy okablowanie komputerowe. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy przyszłym użytkownikom biura.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylna okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2020
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	17 620 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	16 377 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	15 177 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 559 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	11
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	17
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	239
Współczynnik miejsc parkingowych	70

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	220 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Minimalny okres najmu

5 lat

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).