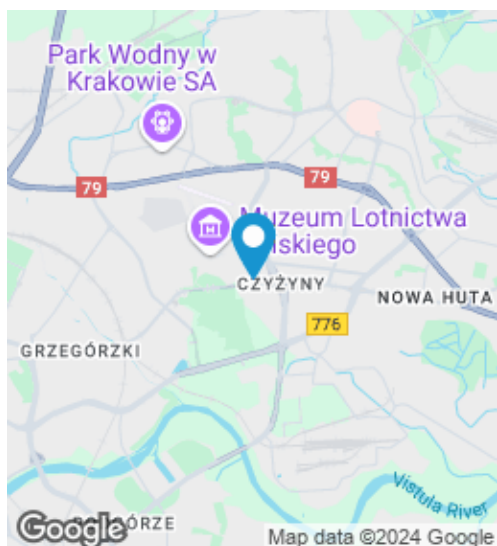


Podium Park A

ul. Jana Pawła II 43A, Kraków



Lokalizacja

Podium Park A położony jest przy ulicy Jana Pawła II 43 w północno-wschodniej części Krakowa. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Kraków Główny) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II w Balicach mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Podium Park A to 11-kondygnacyjny budynek przeznaczenia mieszanego, oferujący około 16 000 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 10 naziemnych oraz 220 podziemnych miejsc parkingowych. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, czujniki dymu, podwieszane sufity czy okablowanie komputerowe. Wnętrze budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy przyszłym użytkownikom biura.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|--|-----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | A |
| Rok zakończenia budowy | 2018 |
| Zielony certyfikat | BREEAM |
| Powierzchnia całkowita budynku | 18 660 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 16 758 m ² |
| Powierzchnia biurowa netto budynku | 15 960 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 1 580 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 5% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 11 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 2 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 41 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 221 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 70 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 350 m ² |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |

Minimalny okres najmu

5 lat

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).