

Pod Złotym Psem

ul. Wita Stwosza 1-2, Wrocław



Lokalizacja

Pod Złotym Psem usytuowany jest przy ulicy Wita Stwosza, w samym centrum miasta. Ta lokalizacja umożliwia łatwy dostęp do środków komunikacji miejskiej, z przystankami autobusowymi i tramwajowymi w okolicy. Budynek jest także zlokalizowany w bliskiej odległości od Ratusza i wielu innych atrakcji. Dojazd do Międzynarodowego Portu Lotniczego Wrocław - Strachowice im. Mikołaja Kopernika zajmuje około 25 minut.

Opis budynku

Pod Złotym Psem to stylowa, 5-kondygnacyjna kamienica oferująca na wynajem około 1 630 m² powierzchni biurowej klasy B. Obiekt wyposażony został między innymi w: całodobową ochronę, klimatyzację. Efektywne powierzchnie typu open space oraz wysoki standard wykończeń zapewniają komfortowe warunki pracy dla przyszłych najemców.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	1994
Powierzchnia całkowita budynku	1 630 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 630 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	1 425 m ²
Powierzchnia typowego piętra	250 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	15%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	1

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	40 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

