

# Płocka Centre

ul. Płocka 11/13, Wola, Warszawa



## Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Płockiej w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Płocka 11/13 to 6-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 2 700 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia także 12 naziemnych i 16 podziemnych miejsc postojowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 460 m<sup>2</sup>. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Uchylna okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	1999
Powierzchnia całkowita budynku	2 660 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 660 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	2 168 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	460 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	12
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	16

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

