

Platinum Business Park IV

ul. Domaniewska 44, Mokotów, Warszawa



Lokalizacja

Platinum Business Park IV położony jest przy ulicy Domaniewskiej 44 w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Platinum Business Park IV to 15-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 13 000 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 220 podziemnych miejsc parkingowych. Budynek posiada certyfikat LEED na poziomie Gold.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2011
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	15 000 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	13 000 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	12 763 m ²
Minimalna powierzchnia piętra	524 m ²
Maksymalna powierzchnia piętra	1 400 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	12
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	220
Współczynnik miejsc parkingowych	59

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	227 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).