

# Platinum Business Park IV

ul. Domaniewska 44, Mokotów, Warszawa



## Lokalizacja

Platinum Business Park IV położony jest przy ulicy Domaniewskiej 44 w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Platinum Business Park IV to 15-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 13 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 220 podziemnych miejsc parkingowych. Budynek posiada certyfikat LEED na poziomie Gold.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2011
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	15 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	13 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	12 763 m <sup>2</sup>
Minimalna powierzchnia piętra	524 m <sup>2</sup>
Maksymalna powierzchnia piętra	1 400 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	12
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	220
Współczynnik miejsc parkingowych	59

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	227 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).