

# Plac Zamkowy Business with Heritage

ul. Senatorska 2, Śródmieście, Warszawa



## Lokalizacja

Plac Zamkowy Business with Heritage położony jest przy ulicy Senatorskiej 2 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w 35 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Plac Zamkowy Business with Heritage to 6-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 4 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 5 naziemnych oraz 30 podziemnych miejsc parkingowych. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

|  |                      |
|--|----------------------|
| Status budynku                         | Istniejący           |
| Klasa budynku                          | A+                   |
| Rok zakończenia budowy                 | 2015                 |
| Zielony certyfikat                     | BREEAM               |
| Powierzchnia całkowita budynku         | 5 680 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku    | 3 653 m <sup>2</sup> |
| Minimalna powierzchnia piętra          | 857 m <sup>2</sup>   |
| Maksymalna powierzchnia piętra         | 1 618 m <sup>2</sup> |
| Współczynnik powierzchni wspólnych     | 9%                   |
| Liczba kondygnacji naziemnych          | 4                    |
| Liczba kondygnacji podziemnych         | 2                    |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych  | 6                    |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 27                   |
| Współczynnik miejsc parkingowych       | 73                   |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| Dostępna powierzchnia       | Po zalogowaniu |
| Czynsz wywoławczy           | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne       | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny  | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu       | 5 lat          |



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).