

Plac Unii A

Puławska 2, Mokotów, Warszawa



Lokalizacja

Plac Unii położony jest przy ulicy Puławskiej 2 w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Plac Unii - Building A to 26-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 24 000 m² powierzchni do wynajęcia. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 000 m². Obiekt zapewnia dostęp do około 800 miejsc parkingowych. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A+
Rok zakończenia budowy	2014
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia biurowa brutto budynku	26 084 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 000 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.49%
Liczba kondygnacji naziemnych	22
Liczba kondygnacji podziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	800
Współczynnik miejsc parkingowych	120

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	427 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

