

# Plac Solny 18/19

pl. Solny 18/19, Wrocław



## Lokalizacja

Budynek położony jest w samym sercu Wrocławia, przy placu Solnym, w pobliżu zabytkowych obiektów architektonicznych i kulturalnych - m.in. ratusza i historycznych kamienic.

## Opis budynku

Plac Solny 18/19 to 5-kondygnacyjny budynek oferujący zarówno powierzchnie handlowe jak i biurowe. O sukcesie tego obiektu zdecydowała jego lokalizacja w znakomitym punkcie centrum miasta jak i wybitne walory architektoniczne, które doskonale wpisują się w otaczający je kontekst urbanistyczny.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1957
Powierzchnia całkowita budynku	1 580 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 200 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	1 200 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	260 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	1

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za miejsce parkingowe	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

