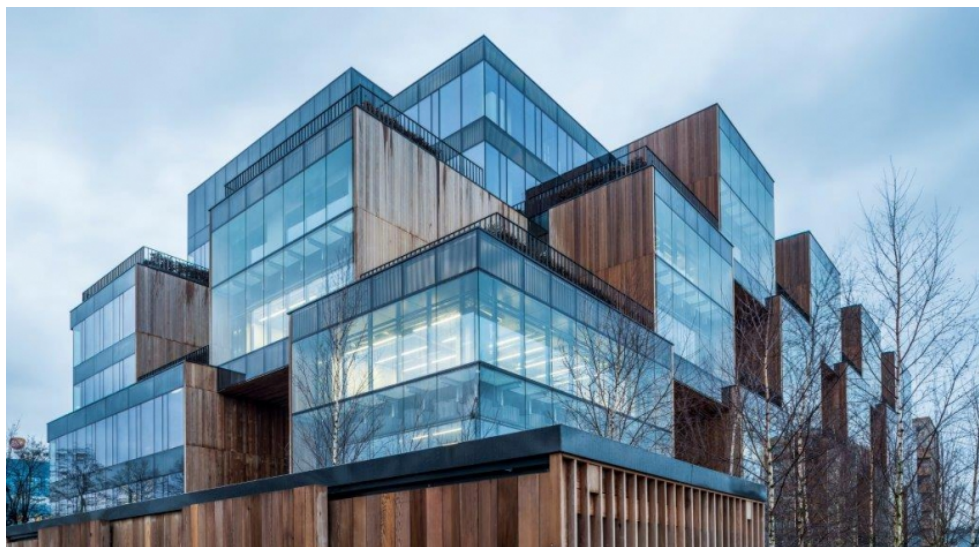
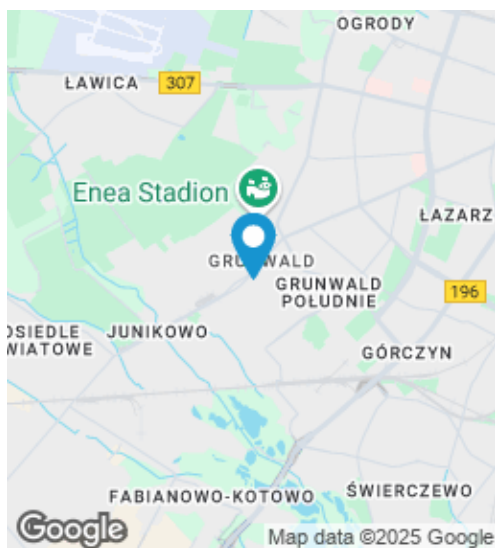


# Pixel IV

Grunwaldzka 186, Poznań



## Lokalizacja

Budynek znajduje się przy ulicy Grunwaldzkiej, jednej z głównych arterii komunikacyjnych w Poznaniu. Budynek oddalony jest od Portu Lotniczego Poznań-Ławica im. H. Wieniawskiego zaledwie o 15 minut jazdy samochodem.

Lokalizacja umożliwi również sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu.

## Opis budynku

Pixel IV to budynek należący do kompleksu Klaster Grunwaldzka. Posiada 6 pięter naziemnych. Obiekt oferuje około 8 100 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej klasy A do wynajęcia i umożliwia w pełni niezależne i komfortowe środowisko pracy. Posiada zarówno podziemny, jak i naziemny parking do użytku najemców.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2018
Powierzchnia całkowita budynku	10 661 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	8 111 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 330 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.1%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	157
Współczynnik miejsc parkingowych	54

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

