



Lokalizacja

Budynek znajduje się przy ulicy Grunwaldzkiej, jednej z głównych arterii komunikacyjnych w Poznaniu. Obiekt oddalony jest od Portu Lotniczego Poznań-Ławica im. H. Wieniawskiego zaledwie o 15 minut jazdy samochodem. Lokalizacja umożliwia również sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu.

Opis budynku

Pixel I to budynek należący do kompleksu Klaster Grunwaldzka. Posiada 7 pięter naziemnych i 3 podziemne. Obiekt oferuje około 14 600 m² powierzchni biurowej do wynajęcia i umożliwia w pełni niezależne i komfortowe środowisko pracy. Posiada zarówno podziemny, jak i naziemny parking do użytku najemców.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2012
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	33 000 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	14 600 m ²
Minimalna powierzchnia piętra	1 191 m ²
Maksymalna powierzchnia piętra	1 371 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.7%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	30
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	420
Współczynnik miejsc parkingowych	65

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).