



Lokalizacja

Budynek znajduje się przy ulicy Grunwaldzkiej, jednej z głównych arterii komunikacyjnych w Poznaniu. Obiekt oddalony jest od Portu Lotniczego Poznań-Ławica im. H. Wieniawskiego zaledwie o 15 minut jazdy samochodem. Lokalizacja umożliwia również sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu.

Opis budynku

Pixel I to budynek należący do kompleksu Klaster Grunwaldzka. Posiada 7 pięter naziemnych i 3 podziemne. Obiekt oferuje około 14 600 m² powierzchni biurowej do wynajęcia i umożliwia w pełni niezależne i komfortowe środowisko pracy. Posiada zarówno podziemny, jak i naziemny parking do użytku najemców.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2012
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	33 000 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	14 600 m ²
Minimalna powierzchnia piętra	1 191 m ²
Maksymalna powierzchnia piętra	1 371 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.7%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	30
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	420
Współczynnik miejsc parkingowych	65

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	500 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).