

# Piątkowska Office

Piątkowska 165, Poznań



## Lokalizacja

Budynek biurowy zlokalizowany przy ulicy Piątkowskiej, w atrakcyjnej dla biznesu części Poznania, w pobliżu tras wylotowych na Berlin, Szczecin i Warszawę. Okolice dwupasmowych ulic Księcia Mieszka I, Witosa i Alei Solidarności zapewniają komfort i szybki dojazd do ścisłego centrum miasta. Przed biurowcem znajduje się przystanek tramwajowy i autobusowy. Budynek położony jest niedaleko linii PST (Poznański Szybki Tramwaj), szybkiej trasy zapewniającej błyskawiczną komunikację w kierunku dworca PKP. To udogodnienie, a także obecność wielu punktów usługowych w okolicy, docenią zarówno pracownicy biur, jak i ich klienci. Dojazd samochodem do Portu Lotniczego Poznań - Ławica im. Henryka Wieniawskiego zajmuje około 15 minut.

## Opis budynku

Piątkowska Office to nowoczesny budynek oferujący około 2 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 5-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi 370 m<sup>2</sup>. Budynek wyposażony jest m.in. w czujniki dymu, podwieszane sufity, system klimatyzacji oraz całodobową ochronę. Piątkowska Office zapewnia swoim najemcom dostęp do 50 naziemnych oraz 24 podziemnych miejsc parkingowych. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową oraz aby zapewniały maksymalny komfort pracownikom biur.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Czujniki dymu, Kable

## INFORMACJE O BUDYNKU

|  |                      |
|--|----------------------|
| Status budynku                         | Istniejący           |
| Klasa budynku                          | B                    |
| Rok zakończenia budowy                 | 2012                 |
| Powierzchnia całkowita budynku         | 2 500 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku    | 2 000 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia typowego piętra           | 780 m <sup>2</sup>   |
| Współczynnik powierzchni wspólnych     | 10%                  |
| Liczba kondygnacji naziemnych          | 5                    |
| Liczba kondygnacji podziemnych         | 2                    |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych  | 32                   |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 32                   |
| Współczynnik miejsc parkingowych       | 50                   |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Dostępna powierzchnia       | Po zalogowaniu    |
| Minimalny moduł biurowy     | 16 m <sup>2</sup> |
| Czynsz wywoławczy           | Po zalogowaniu    |
| Koszty eksploatacyjne       | Po zalogowaniu    |
| Czynsz za parking naziemny  | Po zalogowaniu    |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu    |
| Minimalny okres najmu       | 3 lata            |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

