

# Piątkowska 116

Piątkowska 116, Poznań



## Lokalizacja

Budynek usytuowany jest w północnej części miasta, przy ulicy Piątkowskiej, jednej z głównych arterii komunikacyjnych w Poznaniu. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Portu Lotniczego Poznań - Ławica im. Henryka Wieniawskiego zajmuje około 15 minut.

## Opis budynku

Piątkowska 116 jest 5-kondygnacyjnym budynkiem klasy A, który oferuje na wynajem ok. 1 700 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej. Budynek posiada także 25 podziemnych i 9 naziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra waha się między 230 a 420 m<sup>2</sup>. Obiekt wyposażony został we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia będące standardem dla tej klasy budynków. Konstrukcja nieruchomości pozwala na dowolną aranżację wewnątrz, natomiast znaczne przeszklenia fasady zapewniają doskonały dostęp światła dziennego.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2010
Powierzchnia całkowita budynku	1 680 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 680 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	230 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	9
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	25
Współczynnik miejsc parkingowych	80

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

