

# Piastów Office Center A

Aleja Piastów 30, Szczecin



## Lokalizacja

Kompleks jest położony przy alei Piastów stanowiącej jedną z głównych arterii komunikacyjnych miasta. Lokalizacja umożliwia dogodny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną (linie autobusowe i tramwajowe), jak i własnym środkiem transportu.

## Opis budynku

Piastów Office Center to trzy budynki biurowe o łącznej powierzchni 21 000 m<sup>2</sup>, z czego budynek I oferuje około 7 000 m<sup>2</sup>. Biurowce są wyposażone w podnoszone podłogi, podwieszane sufity oraz otwierane okna. Kompleks zapewnia 550 miejsc parkingowych.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2013
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	8 500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	7 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 580 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	4%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	550
Współczynnik miejsc parkingowych	40

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	30 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

