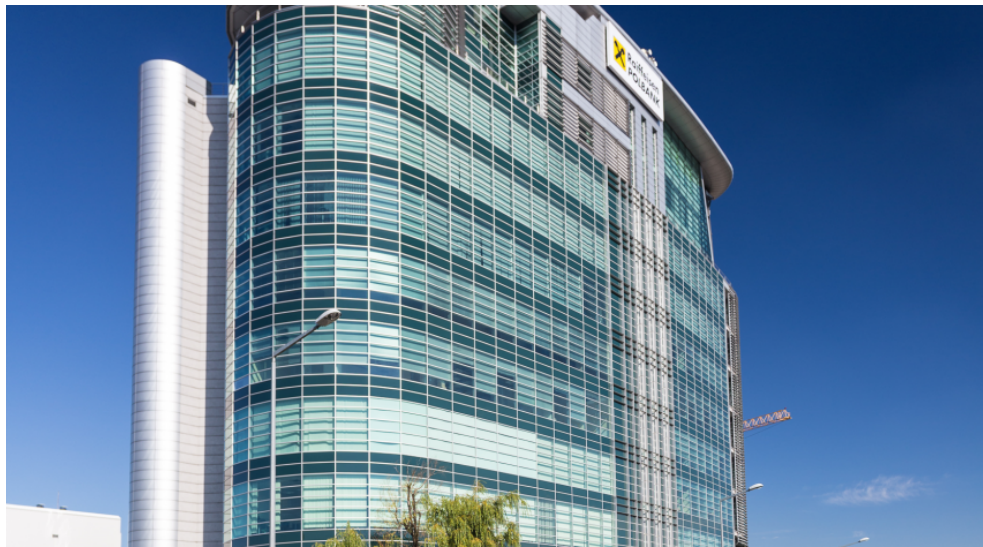


# PGK Centrum II

Marcelińska 90, Poznań



## Lokalizacja

Budynek znajduje się przy skrzyżowaniu ulicy Bułgarskiej i Marcelińskiej. Projekt oferuje w pełni niezależne środowisko pracy ze znakomitym dostępem do infrastruktury miasta. Lokalizacja na osi łączącej lotnisko z centrum miasta zapewnia wygodny dojazd samochodem lub środkami transportu publicznego. Port Lotniczy Poznań - Ławica im. Henryka Wieniawskiego położony jest w odległości około 10 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

PGK Centrum II to 12-piętrowy budynek klasy A, który oferuje około 8 700 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt wyposażony jest między innymi w kontrolę dostępu, klimatyzację i zaawansowane systemy bezpieczeństwa. Ponadto posiada w pełni wyposażoną salę konferencyjną na około 110 osób. Wraz z PGK Centrum I zapewnia około 420 miejsc parkingowych zarówno na parkingu podziemnym, jak i naziemnym.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2003
Powierzchnia całkowita budynku	22 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	8 700 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	905 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	9%
Liczba kondygnacji naziemnych	12
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	270
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	150
Współczynnik miejsc parkingowych	54

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

