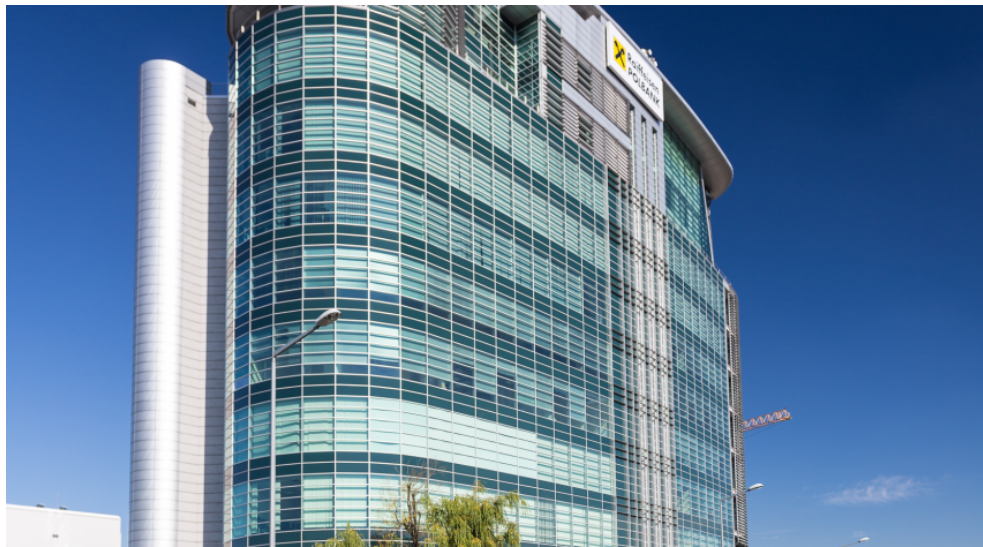


PGK Centrum II

Marcelińska 90, Poznań



Lokalizacja

Budynek znajduje się przy skrzyżowaniu ulicy Bułgarskiej i Marcelińskiej. Projekt oferuje w pełni niezależne środowisko pracy ze znakomitym dostępem do infrastruktury miasta. Lokalizacja na osi łączącej lotnisko z centrum miasta zapewnia wygodny dojazd samochodem lub środkami transportu publicznego. Port Lotniczy Poznań - Ławica im. Henryka Wieniawskiego położony jest w odległości około 10 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

PGK Centrum II to 12-piętrowy budynek klasy A, który oferuje około 8 700 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt wyposażony jest między innymi w kontrolę dostępu, klimatyzację i zaawansowane systemy bezpieczeństwa. Ponadto posiada w pełni wyposażoną salę konferencyjną na około 110 osób. Wraz z PGK Centrum I zapewnia około 420 miejsc parkingowych zarówno na parkingu podziemnym, jak i naziemnym.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2003
Powierzchnia całkowita budynku	22 000 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	8 700 m ²
Powierzchnia typowego piętra	905 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	9%
Liczba kondygnacji naziemnych	12
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	270
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	150
Współczynnik miejsc parkingowych	54

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

