

# PGK Centrum I

Marcelińska 90, Poznań



## Lokalizacja

Budynek znajduje się przy skrzyżowaniu ulicy Bułgarskiej i Marcelińskiej. Projekt oferuje w pełni niezależne środowisko pracy ze znakomitym dostępem do infrastruktury miasta. Lokalizacja na osi łączącej lotnisko z centrum miasta zapewnia wygodny dojazd samochodem lub środkami transportu publicznego. Port Lotniczy Poznań - Ławica im. Henryka Wieniawskiego położony jest w odległości około 10 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

PGK Centrum I to 13-piętrowy budynek klasy A, który oferuje około 8 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt wyposażony jest między innymi w kontrolę dostępu, klimatyzację i zaawansowane systemy bezpieczeństwa. Wraz z PGK Centrum II zapewnia około 420 miejsc parkingowych zarówno na parkingu podziemnym, jak i naziemnym.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Czujniki dymu, Kable światłowodowe

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	1999
Powierzchnia całkowita budynku	9 500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	7 800 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	7 800 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	650 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	20%
Liczba kondygnacji naziemnych	13
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	270
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	150
Współczynnik miejsc parkingowych	54

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	31 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

