

PGE Narodowy (Stadion Narodowy)

al. Księcia Józefa Poniatowskiego 1, Praga Południe, Warszawa



Lokalizacja

PGE Narodowy położony jest przy Alei Poniatowskiego w warszawskiej dzielnicy Praga Południe. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

PGE Narodowy oferuje około 15 300 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do 1800 miejsc parkingowych. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podwieszane sufity czy ochronę całodobową.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2011
Powierzchnia całkowita budynku	16 370 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	9 700 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	9 400 m ²
Powierzchnia typowego piętra	7 500 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	7%
Liczba kondygnacji naziemnych	9
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	2500
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	1765
Współczynnik miejsc parkingowych	30

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).