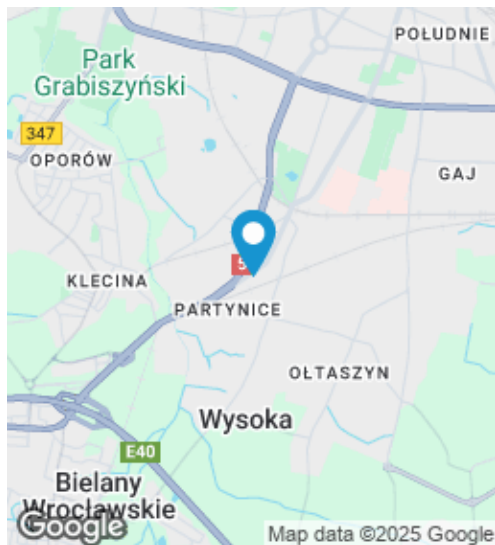


# Perydot

Wyścigowa 56G, Wrocław



## Lokalizacja

Perydot znajduje się u zbiegu dwóch wrocławskich arterii wylotowych z miasta - ulicy Wyścigowej i alei Karkonoskiej. W okolicy znajdują się liczne parki, jak również dogodne węzły komunikacyjne miasta. Niedaleko można również znaleźć duże osiedle mieszkaniowe Belvedere Park. Teren całego kompleksu będzie ogrodzony i objęty całodobowym monitoringiem.

## Opis budynku

Perydot to pięciokondygnacyjny budynek, z czego dwie kondygnacje (jedna podziemna, druga naziemna) przeznaczone są na parking, zdolny docelowo pomieścić 135 samochodów. Na parterze znajdują się lokale handlowo-usługowe. Najemcy mają do swojej dyspozycji przestronne balkony i tarasy, jak również szatnie, prysznice, oraz pomieszczenie wypoczynkowe dla kobiet w ciąży.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2016
Powierzchnia całkowita budynku	6 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 066 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	4 066 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 200 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Współczynnik miejsc parkingowych	46

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	100 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).