



Lokalizacja

Budynek położony jest w samym sercu Wrocławia, przy skrzyżowaniu głównych arterii miasta - ulicy Kazimierza Wielkiego i Ruskiej. Doskonała lokalizacja umożliwia dogodną komunikację z innymi częściami miasta. Przystanki autobusowe i tramwajowe oraz duży miejski parking znajdują się w bardzo bliskiej odległości od nieruchomości. Budynek otoczony jest licznymi hotelami, biurami oraz obiektami usługowymi.

Opis budynku

Pegaz to nowoczesny kompleks biurowo-usługowy w ramach którego powstały dwa budynki wraz z wielopiętrowym parkingiem publicznym, oferujące łącznie 18 473 m² powierzchni biurowej, 2 602 m² powierzchni usługowej oraz 363 miejsc parkingowych. Biurowce wkomponowały się w istniejącą już zabudowę Starego Miasta. Obiekty posiadają certyfikację LEED CS GOLD.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2016
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	22 000 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	18 473 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	17 884 m ²
Powierzchnia typowego piętra	2 895 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.06%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	182
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	150 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za miejsce parkingowe	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).