

# Passage Diana Office

ul. Chmielna 13A, Śródmieście, Warszawa



## Lokalizacja

Passage Diana Office położony jest przy ulicy Chmielnej 13A w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Passage Diana Office to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 1 500 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 30 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 900 m<sup>2</sup>. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2005
Powierzchnia całkowita budynku	8 600 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	900 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	28

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	40 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

