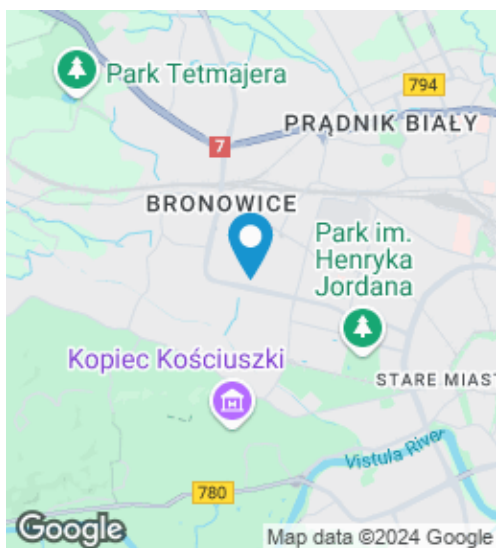


# Pascal

ul. Przybyszewskiego 56, Kraków



## Lokalizacja

Biurowiec położony jest w pobliżu centrum miasta w dynamicznie rozwijającej się części Krakowa. Dodatkową korzyścią z lokalizacji jest wygodny dostęp do transportu miejskiego. Dworzec Główny w Krakowie znajduje się w odległości ok. 17 minut jazdy samochodem. Natomiast dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II zajmuje około 15 minut.

## Opis budynku

Pascal to nowoczesny budynek biurowy klasy A oferujący na wynajem ok. 5 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej. Średnia wielkość piętra w budynku to około 790 m<sup>2</sup>. Budynek posiada klimatyzację, podwieszane sufity, wielofunkcyjne biura, kontrolę dostępu, specjalistę ds. zabezpieczeń, nowoczesny system zarządzania budynkiem, w pełni wyposażone toalety i kuchnie, dwie klatki schodowe i nowoczesny system telekomunikacyjny.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchyłne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

|  |                      |
|--|----------------------|
| Status budynku                         | Istniejący           |
| Rok zakończenia budowy                 | 2014                 |
| Powierzchnia całkowita budynku         | 5 600 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku    | 5 342 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biurowa netto budynku     | 5 250 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia typowego piętra           | 835 m <sup>2</sup>   |
| Współczynnik powierzchni wspólnych     | 5.55%                |
| Liczba kondygnacji naziemnych          | 7                    |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych  | 19                   |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 53                   |
| Współczynnik miejsc parkingowych       | 79                   |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Dostępna powierzchnia       | Po zalogowaniu     |
| Minimalny moduł biurowy     | 100 m <sup>2</sup> |
| Czynsz wywoławczy           | Po zalogowaniu     |
| Koszty eksploatacyjne       | Po zalogowaniu     |
| Czynsz za parking naziemny  | Po zalogowaniu     |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu     |
| Minimalny okres najmu       | 3 lata             |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

