

Pasaż Lipińskiego

Al. Jerozolimskie 61/63, Śródmieście, Warszawa



Lokalizacja

Pasaż Lipińskiego położony jest przy alejach Jerozolimskich 61/63 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Pasaż Lipińskiego to 7-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 6 000 m² powierzchni do wynajęcia. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 500 m². Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchyłne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	1898
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	6 300 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 499 m ²
Powierzchnia typowego piętra	500 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.5%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	53 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

