

# Parkowa Kamienica

ul. Szlak 67, Kraków



## Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest na krakowskim Starym Mieście, przy ulicy Szlak, w niewielkiej odległości od Alei Trzech Wieszczów - jednej z głównych arterii komunikacyjnych tej części Krakowa. Położenie obiektu umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II zajmuje około 25 minut.

## Opis budynku

Parkowa Kamienica to 5-kondygnacyjny budynek, oferujący około 700 m<sup>2</sup> wysokiej klasy powierzchni biurowej na wynajem. Metraż typowego piętra wynosi 180 m<sup>2</sup>. Obiekt dostarcza również do dyspozycji najemców 12 podziemnych miejsc parkingowych. Konstrukcja nieruchomości pozwala na dowolną aranżację wewnątrz, natomiast znaczne przeszklenia fasady zapewniają doskonały dostęp światła dziennego.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2012
Powierzchnia całkowita budynku	842 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	708 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	180 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	6%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	12

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

