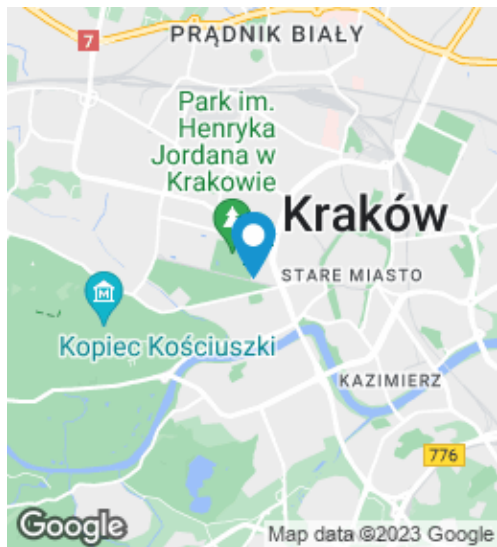


# Park Club

Aleja 3 Maja 9, Kraków



## Lokalizacja

Park Club położony jest przy alei 3 Maja - jednej z głównych arterii komunikacyjnych w tej części miasta. Położenie obiektu umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II zajmuje około 20 minut.

## Opis budynku

Park club to nowoczesny budynek mieszanej użyteczności oferujący ok. 6 100 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej rozmieszczonej na 4-kondygnacjach. Obiekt zapewnia dostęp do około 170 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 360 m<sup>2</sup>. Biura wyposażone są we wszystkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, które są standardem dla obiektów tej klasy.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2017
Powierzchnia całkowita budynku	7 700 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	6 208 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 360 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	10
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	170
Współczynnik miejsc parkingowych	60

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

