

# Park Biznesu Teofilów - C

Traktorowa 143, Łódź



## Lokalizacja

Budynek położony jest na obrzeżach Łodzi (8 km od centrum miasta), posiada jednak dostęp do środków komunikacji miejskiej. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 20 minut jazdy od budynku.

## Opis budynku

Park Biznesu Teofilów - C to nowoczesny budynek klasy B+, oferujący około 8 700 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 9-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi 864 m<sup>2</sup>. Obiekt wyposażony jest m.in. w: system klimatyzacji, całodobową ochronę, czujniki dymu a także uchylne okna. Budynek zapewnia swoim najemcom dostęp do 134 miejsc parkingowych.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2011
Powierzchnia całkowita budynku	10 747 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	8 727 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	864 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	9
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	134

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	300 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

