

# Park Avenue

ul. Wspólna 70, Śródmieście, Warszawa



## Lokalizacja

Park Avenue położony jest przy ulicy Wspólnej 70 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Park Avenue to 18-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 13 500 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 120 podziemnych miejsc parkingowych. Budynek posiada certyfikat LEED na poziomie Gold.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2018
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	14 083 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	12 500 m <sup>2</sup>
Minimalna powierzchnia piętra	509 m <sup>2</sup>
Maksymalna powierzchnia piętra	1 429 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.01%
Liczba kondygnacji naziemnych	15
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	120
Współczynnik miejsc parkingowych	150

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	100 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

+48 22 331 78 00  
Minimalny okres najmu  
5 lat  
info@officemap.pl

