

# Pańska Corner

ul. Pańska 73, Wola, Warszawa



## Lokalizacja

Budynek położony jest przy skrzyżowaniu ulicy Żelaznej i Pańskiej, w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem.

Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Pańska Corner to kompleks dwóch budynków, z których jeden (5-piętrowy) przylega do ulicy Żelaznej, zaś drugi (10-piętrowy) do ulicy Pańskiej. Kompleks oferuje około 2 700 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do naziemnych oraz podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 230 m<sup>2</sup>. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu czy podwieszane sufity.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1973
Powierzchnia całkowita budynku	4 700 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 700 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	2 500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	230 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	6%
Liczba kondygnacji naziemnych	10
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	13
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	14

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	22 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).