

# Pankiewicza 3

ul. Pankiewicza 3, Śródmieście, Warszawa



## Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Pankiewicza 3 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Pankiewicza 3 to 6-kondygnacyjny budynek biurowy, który oferuje około 2 900 m<sup>2</sup> powierzchni na wynajem. Budynek zapewnia także swoim najemcom około 40 naziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi blisko 300 m<sup>2</sup>. Biura wyposażone są między innymi w: kontrolę dostępu, 24-godzinną ochronę, okablowanie strukturalne i otwierane okna.

## Standard wykończenia

Uchylne okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Powierzchnia całkowita budynku	3 800 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 890 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	300 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	40

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	135 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

